

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Сметное дело и ценообразование в строительстве»

Дисциплина «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является частью программы магистратуры «Искусственные сооружения в транспортном строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины состоит в формировании у магистрантов теоретической, практической и информационной базы, необходимой и достаточной для определения сметной стоимости строительства объектов транспортного строительства в условиях действующей системы ценообразования, а также для определения цены строительной продукции в условиях действующей системы ценообразования, освоение современных условий и методов получения технической информации для выполнения сметных расчетов, технико-экономических обоснований при принятии проектных решений и строительстве по типовым и индивидуальным проектам. Задачи изучения дисциплины. Для достижения поставленной цели магистрант должен решить ряд задач: - изучить основные понятия и категории, формируемые знание о сметном деле и ценообразовании, нормативных материалов, используемых при составлении сметной документации; - иметь представление об основах ценообразования и определения сметной стоимости строительства; - сформировать знания по организационно-содержательным, технологическим основам разработки сметной документации; - выработать навыки о возможности применения программных продуктов по автоматизации сметных расчётов; - изучить состав и виды проектно-сметной документации, методы ценообразования, действующую методическую и сметно-нормативную базу для определения стоимости строительства; - иметь представление о современном отечественном и зарубежном опыте ценообразования в строительстве..

Изучаемые объекты дисциплины

Предметом изучения дисциплины являются следующие объекты: основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве; состав и структура сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительного-монтажных работ; механизм формирования сметной стоимости строительства на всех этапах инвестиционного цикла; действующая сметно-нормативная база ценообразования; состав и методы разработки сметной документации; механизм рыночных отношений и его влияние на ценообразование в строительстве; сметная себестоимость строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ, прибыль и рентабельность; современные программные комплексы для разработки сметной документации..

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 3 | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 36 | 36 | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 14 | 14 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 20 | 20 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 2 | 2 | |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 72 | 72 | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | | | |
| Дифференцированный зачет | | | |
| Зачет | 9 | 9 | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 108 | 108 | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 3-й семестр | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Модель 1. Сметное дело | 7 | 0 | 10 | 36 |
| <p>1. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> - задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве; - нормативно-информационная база ценообразования в строительстве и сметного нормирования; - государственные элементные сметные нормы; - единичные расценки на строительные работы. <p>2. Формирование элементов стоимости СМР</p> <ul style="list-style-type: none"> - методические основы определения сметной стоимости СМР; - определение сметных цен на материалы, изделия, конструкции; - определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов; - определение затрат на оплату труда рабочих; - определение накладных расходов и сметной прибыли; - определение лимитированных затрат; - особенности применения и определения индексов цен на строительную продукцию. <p>3. Состав сметной документации</p> <ul style="list-style-type: none"> - последовательность составления сметной документации; - виды работ и виды затрат; - основные документы для определения сметной стоимости объекта (локальная смета, локальный сметный расчет, объектная смета; сводный сметный расчет). <p>4. Порядок составления сметной документации</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы определения сметной стоимости; - состав и назначение затрат в объектной смете; - назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. <p>5. Автоматизация сметных расчетов.</p> | | | | |
| Модуль 2. Ценообразование в строительстве | 7 | 0 | 10 | 36 |
| <p>1. Ценообразование и его особенности в строительстве</p> <p>Цена как экономическая категория рынка: понятие, виды, функции Классификация строительной продукции. Состав и</p> | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| <p>группировка затрат сметной стоимости строительства. Особенности и принципы построения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Методы сметного нормирования. Основные положения инвестиционно-строительной деятельности. Порядок использования сметных нормативов на различных этапах инвестиционно-строительного проекта.</p> <p>2. Стоимость строительства на стадии инвестиционного проекта Порядок определения стоимости строительства объекта на основе укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). Методика применения государственных сметных норматив согласно МДС 81-02-12-2011. Расчет прогнозной стоимости объекта с привязкой к регионально-экономическим, климатическим и особым условиям строительства.</p> <p>3. Сметно-договорные отношения в строительстве. Начальная максимальная цена контракта. Договорные отношения в инвестиционно-строительной деятельности Функции участников инвестиционного проекта. Требования к процедуре заключения и содержанию контракта. Договор строительного подряда. Методы определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Проектно-сметный метод определения НМЦК в строительстве.</p> <p>4. Состав и содержание сметной документации для определения стоимости строительства Сметная документация как составная часть проекта. Порядок разработки сметной документации. Порядок определения стоимости проектных работ. Назначение и содержание сводного сметного расчета. Состав пояснительной записки сводного сметного расчета. Автоматизация сметных расчетов.</p> | | | | |
| ИТОГО по 3-му семестру | 14 | 0 | 20 | 72 |
| ИТОГО по дисциплине | 14 | 0 | 20 | 72 |